

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 62
S дома 2345,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 535,20
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,91	2 140,20
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 600,34
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,47	12 836,63
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	17 273,57
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	91,94	215 644,72
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	221,59	519 711,53
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 41, 44, 47.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъездов №1,2,3; - замена почтовых ящиков в подъездах №1,2,3.				
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	52 500,00
9	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, настройка и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	6,29	14 753,64
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	12 017,78
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	20 521,63
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	15 582,57
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	133 404,93
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведению собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	13,36	31 354,21
	ВСЕГО				1 076 876,95
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 076 876,95 руб (один миллион семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей девяносто пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	591 730,07	860 273,15	814 023,42	637 979,80
Пени	41 958,51	14 615,31	4 275,75	52 298,07
Итого:	633 688,58	874 888,46	818 299,17	690 277,87

Финансовый результат:

-948 855,65 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 62 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров